

DISTRITO
GOIÁS
NORTE





#VIVA SUA REALIZAÇÃO!

UM EMPREENDIMENTO

FR.
INCORPORADORA

WA
Participações

DISTRITO
GOIÁS
NORTE

DGN

VIVER #DEBEMCOMTUDO
É VER SUA FAMÍLIA SEGURA,
COM LAZER, SAÚDE E BEM-ESTAR
COMO PARTE DO SEU LAR.

É TER CONFORTO E PRATICIDADE POR
ESTAR PRÓXIMO AO QUE VOCÊ PRECISA.
É PODER CURTIR AS VANTAGENS DE INVESTIR
EM MUITO MAIS QUALIDADE DE VIDA!



DISTRITO
GOIÁS
NORTE





O DISTRITO GOIÁS NORTE TRAZ EM SEU CONCEITO
A PROPOSTA DE UMA VIVÊNCIA PLENA E FELIZ.

BEM MAIS QUE UM APÊ!

AQUI VOCÊ TERÁ UM CONJUNTO DE SOLUÇÕES
INTELIGENTES, COM AMBIENTES DEDICADOS À
MELHOR CONVIVÊNCIA E DIFERENCIAIS QUE
ATENDEM ÀS NECESSIDADES DO SEU DIA A DIA.



ALEXANDRE LEITE

Formado em Arquitetura e Urbanismo pela PUC/GO. Começou o seu aprendizado na arquitetura aos 13 anos e desenvolveu em sua carreira diversos projetos de grande complexidade e relevância.

FACHADA

GUILHERME TAKEDA

Arquiteto, Urbanista e Paisagista. Idealizador do congresso brasileiro da arquitetura da felicidade. Professor de pós-graduação nas disciplinas de Biofilia e Neuroarquitetura da PUCRS.



PAISAGISMO
E LAZER



DECORADOS

CAROLINNE STIVAL

Arquiteta e Urbanista atuante na área de Arquitetura e interiores residenciais, transformando sonhos em realidade e desbravando o mercado dos projetos on-line em todo o Brasil.

MAYRA ALMEIDA

Arquiteta e Urbanista. Especialista em Reabilitação Ambiental Sustentável Arquitetônica e Urbanística. Mestre em Arquitetura e Urbanismo e Professora Universitária.



STAND DE VENDAS.

PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS



DISTRITO GOIÁS NORTE





FACHADA VISTA DA PRAÇA

PADRÃO WELLNESS FR

#PORVOCÊ

EM UMA TRADUÇÃO DIRETA PARA A NOSSA LÍNGUA, "WELLNESS" QUER DIZER BEM-ESTAR. MAS O SEU IDEAL VAI MAIS ALÉM! ELE INTEGRA HÁBITOS SAUDÁVEIS ÀS ESCOLHAS RELACIONADAS AO MEIO AMBIENTE, AO CONVÍVIO EM SOCIEDADE, AO TRABALHO, AO CORPO E À MENTE.

TER O SEU PRÓPRIO DISTRITO GOIÁS NORTE SIGNIFICA PODER APROVEITAR O WELLNESS EM CADA DETALHE TRAZENDO MAIS LEVEZA PRA PERTO DE VOCÊ.



DISTRITO
GOIÁS
NORTE

CONHEÇA
O SEU DGN



ACESSO BAIA



ESTACIONAMENTO PRAÇA EXTERNA

This architectural rendering depicts a modern, multi-story building with a minimalist design. The ground floor features large, floor-to-ceiling glass windows that reflect the surrounding urban environment. A black car is parked in front of one of these windows. To the right, a small outdoor seating area is visible, complete with a black umbrella and a chalkboard sign that reads 'FORNADO COM BOM Bolo'. The building is set against a backdrop of other city buildings and a palm tree on the left. The sky is a mix of soft orange and blue, suggesting a sunset or sunrise scene.



A modern outdoor terrace or courtyard area. The space is furnished with round wooden tables and matching metal-framed chairs. Large, dark-colored patio umbrellas are open, providing shade. The area is surrounded by lush greenery, including large potted plants and a raised garden bed filled with purple flowers. In the background, a modern building with large glass windows is visible, reflecting the surrounding environment. The overall atmosphere is bright and inviting.

PRAÇA EXTERNA

DISTRITO
GOIÁS
NORTE

GUARITA



LOBBY

PLANTAS INTELIGENTES, AMBIENTES INTEGRADOS.

2Q 57 E 58m² com SUÍTE.
3Q 68m² com SUÍTE.
3Q 78m² com 3 SUÍTES,
SENDO DUAS AMERICANAS.

CHURRASQUEIRA
A CARVÃO EM
TODOS OS APÊS.



2Q 57m²
SENDO 1 SUÍTE



2Q 58m²
SENDO 1 SUÍTE

3Q 68m²
SENDO 1 SUÍTE



3Q 78m²
COM 3 SUÍTES
SENDO 2 AMERICANAS





2Q

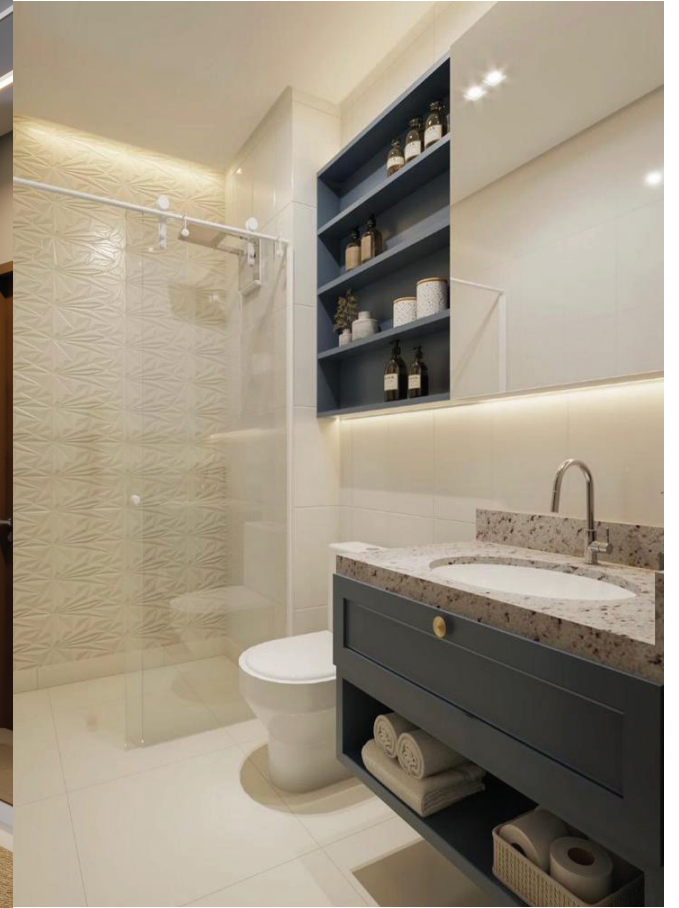












3Q

III





















**PROJETADO
PARA SER
BEM MAIS
QUE UM APÊ.**



PÁTIO LAZER

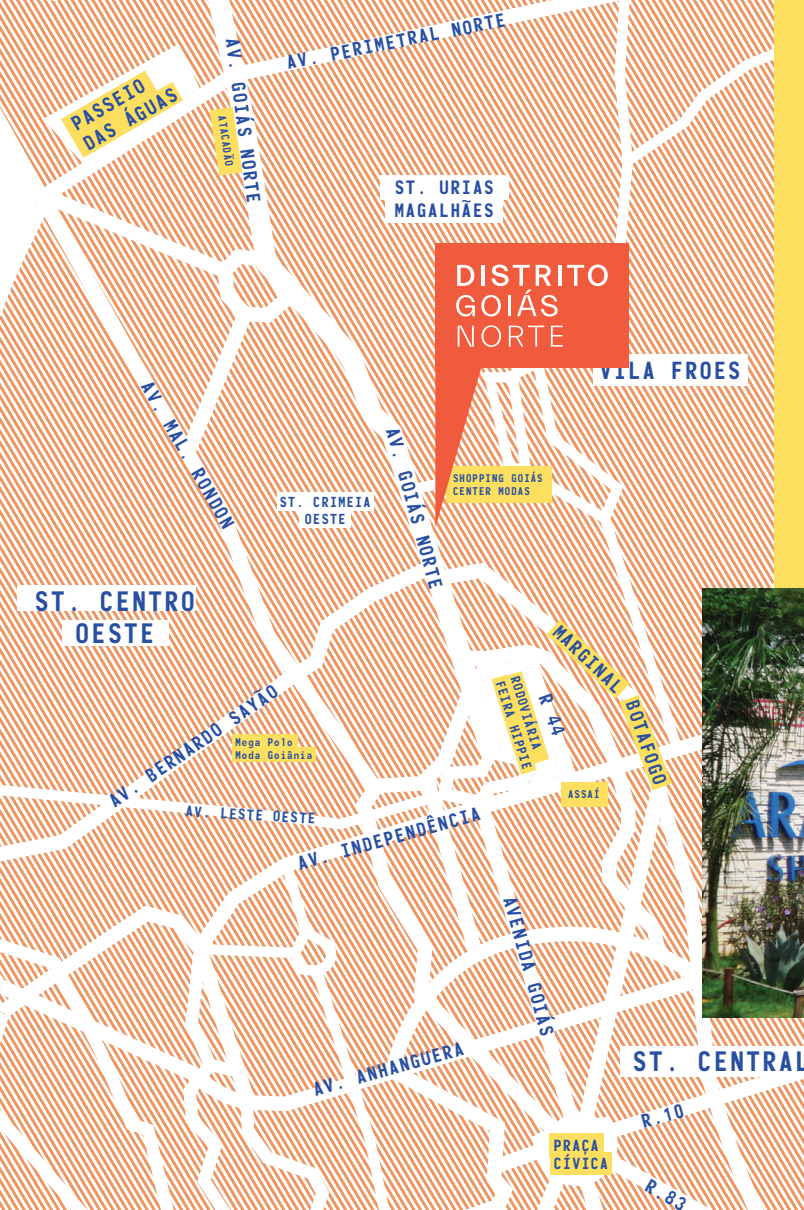
ÁRMÁRIO INTELIGENTE



IMAGEM ILUSTRATIVA.



**TENHA
TUDO POR
PERTO.**



**AO LADO DO ARAGUAIA SHOPPING,
A POUCOS MINUTOS DO PASSEIO DAS ÁGUAS.
12 MINUTOS DA PRAÇA CÍVICA.**

**ACESSO FÁCIL À MARGINAL BOTAFOGO. PRÓXIMO A
SUPERMERCADOS, COLÉGIOS E VÁRIAS COMODIDADES.**





DISTRITO
GOIÁS
NORTE

VILA FROES

ST. CRIMEIA
OESTE

SHOPPING GOIÁS
CENTER MODAS

ST. CENTRO
OESTE

AV. MAL. RONDON

AV. BERNARDO SAYÃO

Mega Polo
Moda Goiânia

AV. LESTE OESTE

AV. GOIÁS NORTE

MARGINAL BOTAFOGO

FEIRA HIPPIE
RODoviária

R 44

AV. INDEPENDÊNCIA

ASSAÍ

5ª AVENIDA

BEM-ESTAR
SEM SAIR
DE CASA.



PISTA DE
CAMINHADA
E CORRIDA
COM 400M.





ACADEMIA



QUADRA



FITNESS



**1.000m²
DEDICADOS
AO QUE REALMENTE
IMPORTA.**

**PARA A ALEGRIA
CORRER LIVRE!**

PRAÇA INTERNA DE 1.000M²

**DÊ #PLAY
NA DIVERSÃO!**





PLAYBARCO



SPA



PISCINA ADULTO



The image shows a luxurious rooftop pool area during the 'golden hour' of sunset. In the foreground, a rectangular pool with light blue mosaic tiles contains a blue and yellow inflatable ring. To the right of this pool, on a light-colored stone deck, sits a small wooden toy boat with a striped sail and a red lifebuoy. In the background, a larger pool is visible, surrounded by wooden tables and chairs, a large green patio umbrella, and several potted plants. The area is enclosed by a dark metal railing, and the sky is filled with soft, colorful clouds. The overall atmosphere is serene and inviting.

PISCINA INFANTIL



PLAYGROUND



SALÃO DE JOGOS



SALÃO DE FESTA



ESPAÇO KIDS



MENOS TRÂNSITO,
MAIS TEMPO
PARA VOCÊ!

SUA ROTINA MAIS
#PRODUTIVA.

A man with dark curly hair and glasses, wearing a white button-down shirt and a white watch, is sitting at a white round table in a modern coworking space. He is focused on his laptop, with his hands on the keyboard. On the table, there is also a smartphone and some papers with charts. In the background, a woman with long dark hair is sitting at another similar table, also working on a laptop. The space is bright and airy, with large windows and indoor plants. A yellow cylindrical ottoman is visible near the man's table.

COWORKING

IMAGEM ILUSTRATIVA.



**A RECEITA PERFEITA:
FAMÍLIA, AMIGOS E
TUDO QUE FAZ BEM.**



GOURMET



CHURRASQUEIRA

The image shows a sophisticated outdoor dining space. On the left, a wall is composed of white, three-dimensional geometric blocks arranged in a grid, creating a screen that filters light and offers a view of the garden. The floor is made of large, light-colored square tiles. Several wooden tables and chairs are arranged for dining; the chairs have a distinctive vertical slat design. In the background, a kitchenette area includes a black refrigerator, a sink, and a range hood. To the right, a tall, dark structure houses a built-in grill, with a warm glow emanating from its opening. The ceiling is finished with horizontal wooden slats and features several square, recessed lighting fixtures. The overall atmosphere is bright and modern, with natural light and some artificial illumination.



HORTA VERTICAL

DISTRITO GOIÁS NORTE

UM EMPREENDIMENTO

FR.
INCORPORADORA

WA
Participações

RUA DR. JOÃO ALVES DE CASTRO

AVENIDA GOIÁS

AV. JOÃO LUIZ DE ALMEIDA

RUA DR. AUGUS

PRAÇA EXTERNA

- 01 - PISTA DE CAMINHADA
- 02 - LOJAS
- 03 - ACESSO BATA/
VAGAS ESTACIONAMENTO
- LOJAS E VISITANTES
- 04 - GUARITA
- 05 - ARMÁRIO INTELIGENTE

ÁREAS COMUNS

- 01 - ELEVADORES
- 02 - GOURMET PUB
- 03 - LOUNGE JOCOS
- 04 - COWORKING
- 05 - CHURRASQUEIRA
- 06 - PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 07 - SPA
- 08 - SAUNA
- 09 - SANITÁRIOS/FRALDÁRIO
- 10 - BRINQUEDOTECA
- 11 - GOURMET/LOUNGE RELAX
- 12 - SALÃO DE FESTAS

PRAÇA INTERNA

- 01 - AROUBANCADA
- 02 - PLAYBARCO
- 03 - QUADRA
- 04 - FITNESS EXTERNO
- 05 - ACADEMIA
- 06 - PLAYGROUND



The background features a series of vertical orange bars of varying heights and widths, set against a light pink background. On the left side, there are diagonal orange shapes that appear to be part of a larger geometric pattern.

**TÃO COMPLETO
QUE SÓ PODIA SER
PERFEITO PRA VOCÊ.**

A FR Incorporadora e a WA Participações desenvolvem o melhor pensando em levar sua satisfação a um padrão acima das expectativas.

Cada projeto dessa parceria oferece a você um mundo de soluções conscientes, para que experiências únicas e momentos inesquecíveis coabitem juntos em seus dias.

É o lar de sua família integrado ao melhor da cidade. É o seu investimento conectado aos maiores planos. São os nossos empreendimentos realizados como Goiânia merece.



**PROJETAR
REALIZAÇÕES
É TORNAR POSSÍVEL
O SONHO DE
UMA VIDA**

**#DEBEM
COMTUDO**

UM EMPREENDIMENTO

FR.
INCORPORADORA

WA
Participações

